

Số: 190 /TB-THADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 3 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 18)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 448/QĐ-CTHADS ngày 21/11/2018, Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 126/QĐ-CTHADS ngày 25/12/2019 của Cục trưởng Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số số 221405826/HCM ngày 06/9/2022 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (Lần 17) số 657/QĐ-CTHADS ngày 13/3/2024 của Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 129/HĐ-ĐG ngày 31/10/2022 và Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (Lần thứ 17) ngày 18/3/2024 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 868/TTĐG ngày 18/3/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh.

Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;**

**a. Tên tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và công trình xây dựng tại địa chỉ 128/10/2 đường Công Hợp Rạch Bùng, Phường 9, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh;

**b. Đặc điểm tài sản:**

b.1 Đất ở:

\* Theo Giấy chứng nhận:

- Vị trí thửa đất: 27, 01 phần thửa số 30, tờ bản đồ số 11, tại địa chỉ số 128/10/2 Công Hợp Rạch Bùng Bình, Phường 9, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích khuôn viên: 208,9 m<sup>2</sup>.

- Hình thức sử dụng: Riêng: 208,9 m<sup>2</sup>.



\* Theo bản vẽ sơ đồ nhà đất:

- Vị trí thửa đất: 27, 30, tờ bản đồ số 11, Phường 9, Quận 3 (Theo tài liệu năm 2003).
- Diện tích khuôn viên: 211,8 m<sup>2</sup>, trong đó: Diện tích không phù hợp quy hoạch thuộc phạm vi lộ giới: 0,8m<sup>2</sup> và diện tích được công nhận: : 211,8 m<sup>2</sup>.

\* Theo bản đồ hiện trạng vị trí:

- Vị trí thửa đất: Nhầm (lô thửa BK): Một phần thửa đất số 27, 30, tờ bản đồ số 11, Bộ Địa chính, Phường 9, Quận 3 (Theo tài liệu năm 2003). Nay thuộc: Phường 9, Quận 3.
- Diện tích khuôn viên: 208,9 m<sup>2</sup>, trong đó: Thửa (BK) phân chiết 27-1: 144,7 m<sup>2</sup> không phạm lộ giới, Thửa (BK) phân chiết 27-2: 0,2 m<sup>2</sup> phạm lộ giới và Thửa (BK) phân chiết 30-1: 64 m<sup>2</sup> không phạm lộ giới.

b.2 Nhà ở:

\* Theo Giấy chứng nhận:

- Tổng diện tích sử dụng: 264,9 m<sup>2</sup>.
- Diện tích xây dựng: 201,5 m<sup>2</sup>.
- Kết cấu nhà: Tường gạch, sàn gỗ, mái tôn.
- Số tầng: 02 tầng.

\* Theo bản vẽ sơ đồ nhà đất:

- Kết cấu nhà: Nhà cấp 4, 02 tầng, tường gạch, mái tôn, cột + sàn BTCT.
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 417,8 m<sup>2</sup>, trong đó: Diện tích sàn xây dựng không phù hợp quy hoạch: 13,2 m<sup>2</sup>, Diện tích sàn xây dựng không phù hợp kiến trúc (không công nhận): 11,9 m<sup>2</sup> và Diện tích sàn xây dựng hợp lệ: 405,9 m<sup>2</sup>.

**c. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:** Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh không thu giữ được giấy tờ nhà, đất. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản thi hành án.

### **3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;**

- Thời gian xem tài sản: từ ngày 04/4/2024 đến ngày 05/4/2024 (giờ hành chính).
- Địa điểm: tại số 128/10/2 Công Hộp Rạch Bùng Binh, Phường 9, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

### **4) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;**

- Thời gian: từ ngày 20/3/2024 đến ngày 09/4/2024 (giờ hành chính).
- Địa điểm: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**5) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 10.084.488.692 đồng (Bằng chữ: Mười tỷ, không trăm tám mươi bốn triệu, bốn trăm tám mươi tám nghìn, sáu trăm chín mươi hai đồng).

### **6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 2.016.897.000 đồng (tương đương 20% giá khởi điểm).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 09/4/2024, 10/4/2024 và đến 17 giờ ngày 11/4/2024 (giờ hành chính).

**7) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;**

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 20/3/2024 đến ngày 09/4/2024 (giờ hành chính).
- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu và có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của pháp luật. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

**8) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;**

- Thời gian tổ chức đấu giá: vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 12/4/2024.
- Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**9) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh - Số điện thoại: 028.38.119.849.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND Phường 9, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh (để niêm yết);
- Viện KSND Thành phố Hồ Chí Minh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS - Bộ Tư pháp (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA. (8b)

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Vũ Quốc Hải Đường**

